

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-585/2023**

Dužnik **YAS - PELL d.o.o. u stečaju, Belišćanska ulica 1, Beli Manastir**
OIB: 84835062644

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	PRIHODI	EUR
1.	Prodaja - pokretnine	2.103,00
2.	Jamčevina (kupac odustao)	145,48
3.	Povrat poreza na dodanu vrijednost	28,57
4.	Bankarska kamata	0,02
	Ukupno prihodi	2.277,07
	RASHODI	
1.	Materijalni troškovi (uredski materijal)	25,89
2.	Bankarske naknade	170,94
3.	Poštanski troškovi	7,03
4.	Ovrha - Porezna uprava (doprinosi i porez u otkaznom roku K.Brajić)	408,54
5.	Fina - upis nekretnine u očevidnik	19,92
6.	Procjena pokretnina	262,50
7.	Knjigovodstvo (150,00 eur/mj za 8-12/2024)	937,50
	Ukupno rashodi	1.832,32
	Raspoloživa sredstva na 19.11.2025.	444,75
	REZERVACIJA TROŠKOVA	
1.	Porez na dodanu vrijednost	200,00
2.	Bankarske naknade i zatvaranje računa	80,00
	Ukupno rezervacija	280,00
	Ostatak sredstava	164,75

	Troškovi i obveze stečajne mase za koje nema dostatnih sredstava	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak u bruto iznosu	400,00
2.	Troškovi stečajnog upravitelja za prethodni postupak	152,38
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku u bruto iznosu	336,48
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	445,00

5. Knjigovodstvo (70,00 eur/mj za 1-11/2025)	962,50
6. Arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika	250,00
Ukupno manjak sredstava	2.546,36

Detaljan opis troškova stečajnog postupka:

1. Materijalni troškovi - troškovi uredskog materijala prema računu 24871/42211/22 od 16.7.2024. na iznos 25,89 EUR s uključenim PDV-om,
2. Bankarske naknade prema knjigovodstvenoj kartici (kto 4650) u iznosu 170,94 EUR,
3. Troškovi poštarine po računu 54244/10000/150/2024 od 23.09.2024. na iznos 4,78 EUR i po računu 6684/10169/150/2025 od 16.5.2025. na iznos 2,25 EUR, ukupno 7,03 EUR,
4. Doprinosi i porez na dohodak po ovrsi Porezne uprave za radnika u otkaznom roku prema izvodima od 24.3.2025. i 12.5.2025. u ukupnom iznosu od 408,54 EUR
5. Troškovi Financijske agencije za upis nekretnina u očevidnik po računu 55-0125-0069220 od 31.01.2025. na iznos 6,64 s uključenim PDV-om, po računu 55-0325-0210429 od 31.03.2025. na iznos 6,64 s uključenim PDV-om, po računu 55-0525-0346231 od 31.05.2025. na iznos 6,64 s uključenim PDV-om, ukupno 19,92 EUR,
6. Trošak procjene pokretnina po računu 32/1/1 od 17.09.2024. na iznos 262,50 s uključenim PDV-om,
7. Knjigovodstvene usluge za 2024. godinu prema računu 130-ZG-91 od 17.04.2025. na iznos 937,50 EUR s uključenim PDV-om,
8. Rezervirana sredstva za porez na dodanu vrijednost u iznosu 200,00 EUR,
9. Predviđene naknade banci i naknada za zatvaranje računa 80,00 EUR,
10. Predviđena nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 400,00 EUR za prethodni postupak i troškovi u prethodnom postupku u iznosu 152,38 EUR,
11. Predviđena nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 336,48 EUR prema unovčenoj imovini (unovčenje 2.103,00 EUR = 15.845,05 kn):

		kn	EUR
Osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju iznosi:		15.845,05	2.103,00
vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	15.845,05	2.535,21
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	0,00	0,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	0,00	0,00
Ukupno unovčena stečajna masa kn		15.845,05	
Nagrada stečajnom upravitelju kn			2.535,21
Nagrada stečajnom upravitelju EUR			336,48

12. Ostvareni troškovi putovanja stečajnog upravitelja u iznosu 445,00 EUR:

	Datum	Opis	Relacija	km	EUR/km	trošak EUR
Putni nalog	27.8.2024.	preuzimanje pokretnina i arhive u posjed	Daruvar-Beli Manastir-Daruvar	290	0,50	145,00
Putni nalog	7.10.2024.	ispitno i izvještajno ročište	Daruvar-Osijek-Daruvar	300	0,50	150,00
Putni nalog	23.10.2025.	skupština vjerovnika	Daruvar-Osijek-Daruvar	300	0,50	150,00
					UKUPNO	445,00

Poduzete radnje :

- poslan je dopis i e-mail zakonskom zastupniku radi dostave poslovne dokumentacije, primopredaje pokretnina i informacija o dužniku,
- zatečenom zaposleniku dostavljena je odluka o prestanku radnog odnosa sukladno odredbama Stečajnog zakona,
- izvršena je prijava promjene statusa dužnika u stečaju u Registru stvarnih vlasnika,
- izvršena je prijava promjene statusa dužnika u stečaju u Državnom zavodu za statistiku,
- poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva doveden u red očevidnik knjigovodstvenih podataka,
- za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom,
- izvršen je obračun plaće za zatečenog zaposlenika u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do raskida ugovora o radu,
- preuzete su pokretnine stečajnog dužnika i sastavljen zapisnik,
- otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d, IBAN:HR2123900011101491917,
- preuzeta arhiva stečajnog dužnika i sastavljen zapisnik,
- angažiran je sudski vještak radi procjene pokretnina,
- sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
- ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
- sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
- sačinjen je popis tražbina prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka (sukladno čl. 257., st. 3. SZ),
- sačinjeno je Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za ispitno i izvještajno ročište,
- sudu su dostavljene tražbine vjerovnika,
- izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka,
- zatečeni zaposlenik je po isteku otkaznog roka odjavljen sa mirovinskog osiguranja,
- pripremljeni su i objavljeni oglasi za prodaju pokretnina,
- zainteresiranim kupcima dostavljani su detalji o pokretninama,
- preuzete su ponude, sazvana komisija za otvaranje ponuda, te poslani poziv za uplatu cjenovno najpovoljnijem ponuditelju,
- nakon uplate kupovnine izdani su računi za pokretnine te izvršena primopredaja pokretnina kupcima te sastavljeni zapisnici o primopredaji,
- sačinjeno je završno izvješće i završni račun.

II. ZAVRŠNA BILANCA

A) IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika	početno stanje procjena (EUR)	status	završno stanje nakon unovčenja (EUR)
Mlin za pelete - Peletirka fi 335 mm, okr. roleri, 22 kW	2.909,59	unovčeno	1.000,00
Punilica za vreće za granulirane medije	849,53	unovčeno	701,50
Varilica stajaća PFS450T mm nožna 21k	482,83	unovčeno	401,50
Ukupno:	4.241,95		2.103,00

Struktura ostvarene stečajne mase:

R.br.	Opis stavke	procijenjena vrijednost EUR	ostvarena vrijednost EUR
1.	Prihod s osnova unovčenja pokretnina	4.241,95	2.103,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		2.103,00

B) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika	Priznato EUR	Osporeno EUR
1. Prvi viši isplatni red	15.696,95	0,00
2. Drugi viši isplatni red	27.187,13	0,00
Ukupno:	42.884,08	0,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-585/2023-17 od 3. srpnja 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom YAS - PELL d.o.o. iz Belog Manastira, Belišćanska ulica 1, OIB: 84835062644 . Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika.

Poduzete radnje

Otvoren je poslovni račun za stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj računa IBAN: HR2123900011101491917.

Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom. U Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva

stečajnog dužnika, a u Registru stvarnih vlasnika izvršena je promjena podataka o stvarnom vlasništvu dužnika.

Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. SZ, ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika sukladno čl. 222. SZ, sačinjen je Pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. SZ, izvršena je kontrola neisplaćenih plaća radnika te sukladno čl. 257., st 3. SZ-a sastavljen popis tražbina prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 7. listopada 2024. godine. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu te su utvrđene tražbine u prvom i drugom višem isplatnom redu. Na izvještajnom ročištu donesena je odluka o prihvaćanju izvješća stečajne upraviteljice, prihvaćanju predračuna troškova te dana suglasnost o prodaji pokretnina stečajnog dužnika.

Imovina dužnika

Pokretnine

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to:

1. Mlin za pelete - Peletirka fi 335mm, okr roleri, 22kW, kap 250-480 -procijenjena vrijednost 2.909,59 EUR,
 - unovčeno neposrednom pogodbom, kupac Metalpol d.o.o. Bjelovar za iznos od 1.000,00 EUR s porezom na dodanu vrijednost.
2. Punilica za vreće za granulirane medije 10-25 litara -procijenjena vrijednost 849,53 EUR,
 - unovčeno po 3. oglasu, kupac Obrt Cooper Koprivnica za iznos od 701,50 EUR s porezom na dodanu vrijednost.
3. Varilica stajaća PFS450Tmm nožna 21k -procijenjena vrijednost 482,83 EUR,
 - unovčeno po 3. oglasu, kupac Obrt Cooper Koprivnica za iznos od 401,50 EUR s porezom na dodanu vrijednost.

Poduzete radnje

Na izvještajnom ročištu održanom dana 7. listopada 2024. godine vjerovnici su donijeli odluku da daju suglasnost stečajnoj upraviteljici da unovči pokretnine stečajnog dužnika i to pojedinačno po početnoj vrijednosti koju je procijenio stalni sudski vještak, prikupljanjem pisanih ponuda temeljem izvršene objave koju će oglasiti na mrežnim stranicama Sudačke mreže. Ukoliko u prvom krugu ne bude prikupljena niti jedna ponuda, dana je suglasnost da se u svakom idućem krugu cijena smanji za po 10% od procijenjene vrijednosti, i tako tri kruga.

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci vjerovnika pripremila i predala dokumentaciju kojom je dana 31. listopada 2024. izvršila objavu prvog oglasa o prodaji pokretnina na mrežnim stranicama Sudačke mreže. Rok za uplatu jamčevine po prvom oglasu određen je do 2. prosinca 2024. godine, a rok za podnošenje ponuda do 10. prosinca 2024. godine. Do dana pisanja izvješća nije uplaćena niti jedna jamčevina te nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 8. siječnja 2025. objavljen je drugi oglas za prodaju pokretnina na mrežnim stranicama Sudačke mreže i Financijske agencije s rokom za uplatu jamčevine do 18. veljače 2025. i rokom za podnošenje ponuda do 24. veljače 2025. Po drugom oglasu nije uplaćena niti jedna jamčevina i nije prispjela ni jedna ponuda.

Dana 5. ožujka 2025. dostavljen je na objavu Sudačkoj mreži i Financijskoj agenciji treći oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika s rokom za uplatu jamčevine do 14. travnja 2025. i rokom za podnošenje ponuda do 18. travnja 2025. godine. U ostavljenom roku za uplatu jamčevine zaprimljena je jedna uplata u iznosu 65,00 eura tj. 5% procijenjene vrijednosti pokretnina pod r.br. 2. i 3. te je u roku za podnošenje ponuda pristigla jedna ponuda za oglašene pokretnine. Dana 19. travnja 2025. stečajna upraviteljica je sazvala povjerenstvo za otvaranje ponuda koje je utvrdilo da je pristigla jedna valjana ponuda s ponuđenim iznosom od 1.103,00 eura za pokretninu pod r.br. 2. - punilica za vreće i pokretninu pod r.br. 3. - varilica stajaća. Ponuditelju je poslana obavijest da je izabran kao jedini ponuditelj te je pozvan da u roku od 8 dana uplati ostatak kupovnine što je i učinio dana 11. svibnja 2025. godine nakon čega mu je izdan račun. Pokretnine su 17. svibnja 2025. predane u posjed kupcu o čemu je sastavljen zapisnik.

Dana 22. svibnja 2025. pripremljena je i predana dokumentacija za objavu četvrtog oglasa za prodaju pokretnine Mlin za pelete - peletirka na mrežnim stranicama Financijske agencije i Sudačke mreže pri kojem je minimalna cijena ispod koje se pokretnina ne može prodati procijenjena vrijednost od 2.909,59 eura umanjena za 10% pri drugom oglasu, umanjena za 10% pri trećem oglasu te umanjena za još 10% pri ovom oglasu te iznosi 2.036,71 EUR (s PDV-om). Rok za uplatu jamčevine po četvrtom oglasu određen je do 23. lipnja 2025., a rok za podnošenje ponuda do 27. lipnja 2025. godine. U ostavljenom roku uplaćena je jedna jamčevina te je pristigla jedna ponuda za koju je povjerenstvo dana 2. kolovoza 2025. godine utvrdilo da je valjana s ponuđenim iznosom od 2.036,71 eura o čemu je sastavljen zapisnik. Ponuditelju je poslana obavijest da je izabran kao jedini ponuditelj te je pozvan da u roku od 8 dana uplati ostatak kupovnine. Obavijest je ponuditelj zaprimio 29. kolovoza 2025. godine.

Dana 4. rujna 2025. ponuditelj je usmeno zamolio stečajnu upraviteljicu da mu odobri produženje roka za uplatu ostatka kupovnine za 15 dana obzirom na nepredviđeno kašnjenje u naplati njegovih potraživanja. Kako je ovaj oglas za prodaju bio zadnji (četvrti) i nije bilo drugih ponuditelja (niti zainteresiranih), zbog ekonomičnosti postupka stečajna upraviteljica odobrila je jedinom ponuditelju produženje roka za uplatu ostatka kupovnine za traženih 15 dana. Nakon produženja roka za uplatu ostatka kupovnine kupac je ipak odustao od kupnje o čemu je putem e-maila poslao obavijest. Stoga je stečajna upraviteljica predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji preostale pokretnine neposrednom pogodbom ponuđaču Metalpol d.o.o. Bjelovar koji je dostavio ponudu na iznos od 1.000,00 EUR s porezom na dodanu vrijednost. Navedenu je ponudu skupština prihvatila dana 23. listopada 2025. te je ponuđaču izdan račun koji je on podmirio dana 10. studenoga 2025. te mu je pokretnina predana u posjed dana 14. studenoga 2025. godine o čemu je sastavljen zapisnik.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 7. listopada 2024. godine utvrđene su tražbine viših isplatnih redova:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R.br	Vjerovnik	OIB	Adresa	Utvrđena tražbina	Nenamiren i iznos tražbine	Prijedlog namirenja završnom diobom	Postotak namirenja	Ostaje za namirenje
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Osijek	18683136487	Katančičeva 5, 10000 Zagreb	8.707,66	8.707,66	0,00	0,00%	8.707,66
2.	KRISTIJAN GOLIC	65339518291	Kardinala Franje Šepera 11, 31431 Čepin	2.526,33	2.526,33	0,00	0,00%	2.526,33
3.	IVANA ČULJAK	19613573503	S.Martina 23, 31300 Beli Manastir	1.097,31	1.097,31	0,00	0,00%	1.097,31
4.	KEMAL BRAJIC	30501562122	Ivane Brlic Mažuranić 14, 31300 Šumarina	3.365,65	3.365,65	0,00	0,00%	3.365,65
UKUPNO:				15.696,95	15.696,95	0,00	0,00%	15.696,95

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.br	Vjerovnik	OIB	Adresa	Utvrđena tražbina	Nenamireni iznos tražbine	Prijedlog namirenja završnom diobom	Postotak namirenja	Ostaje za namirenje
1.	FINACIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	179,18	179,18	0,00	0,00%	179,18
2.	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	47,34	47,34	0,00	0,00%	47,34
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Osijek	18683136487	Katančičeva 5, 10000 Zagreb	1.554,72	1.554,72	0,00	0,00%	1.554,72

4.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE	91547293790	Savska cesta 64, 10000 Zagreb	24.283,43	24.283,43	0,00	0,00%	24.283,43
5.	HRVATSKI TELEKOM d.o.o.	81793146560	Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	436,04	436,04	0,00	0,00%	436,04
6.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, 10000 Zagreb	686,42	686,42	0,00	0,00%	686,42
UKUPNO:				27.187,13	27.187,13	0,00	0,00%	27.187,13

Nakon unovčenja stečajne mase djelomično su namireni troškovi stečajnog postupka, a prvi viši isplatni red i drugi viši isplatni red ostaju nenamireni.

Snježana Hopp
Stečajna upraviteljica

Daruvar, 19.11.2025.

U privitku:

– *Računi i knjigovodstvene kartice*